

10938/

2014 JUL 31



Babcs P.

 Karsádi György
 7.31

SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Ügyiratszám: SOD/08/91-5/2014.
 Ügyintéző: Kétnyári Aranka
 Telefon: 82/502-660; 20/9409-239
 e-mail: afi.keszthely@somogy.gov.hu

Tárgy: Hévíz város településfejlesztési
 koncepciójának felülvizsgálata –
 záró vélemény
 Hiv.szám: VFO/246-34/2014.
 Ügyintézőjük: Karsádi György főépítész

Papp Gábor részére
 polgármester
Hévíz Város Önkormányzata

Hévíz
 Kossuth Lajos u. 1.
 8380

Tisztelt Polgármester Úr!

Hévízi Polgármesteri Hivatal 8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. ①	
Iktatva:	2014 JUL 31
Szám	VFO / 246-47 / 2014
Üi:	K. G.
Mell:	

Hivatkozott számú levelében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **TFR**) 30. § (5) bekezdés alapján a megküldött településfejlesztési koncepció tervezetéről szakmai véleményt kér.

Megkereső levelében tájékoztat arról, hogy a Kt. 193/2014. (VI.26.) határozatában döntött arról, hogy a megalapozó vizsgálat megfelel a tervezés alapjának és egyetért a koncepció kiválasztott fejlesztési irányjaival. A Kt. határozatának kivonatát mellékelten csatolták.

Tájékoztatásuk alapján a koncepció egyeztetése során a partnerségi egyeztetésre figyelemmel voltak, melyet a Kt. 271/2013. (X.30.) határozatában elfogadott szabályok szerint folytattak le.

Megkereséséhez mellékelten megküldték a megalapozó vizsgálatot, az örökségvédelmi hatástanulmányt és tervezett koncepció egyeztetési dokumentációját.

A Hübner Tervező Kft. által készített egyeztetési dokumentációra az alábbi szakmai véleményt adjuk:

A megküldött véleményezési anyag nagyon alapos, igényes feldolgozással és kivitelben, a jogszabályi előírásoknak megfelelő tartalommal készült, ezért

a településfejlesztési koncepció tervezetét elfogadásra javasoljuk.

Egyéb észrevételek:

Egyetértünk a Kt. döntésével, az igen részletesen feldolgozott megalapozó vizsgálat megfelelő alapot biztosít a koncepció elkészítéséhez.

Megjegyzés: Az 1.2. területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések vizsgálati fejezetéből hiányoljuk a „Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Hosszú Távú Területfejlesztési Koncepció 2020-ig” című dokumentum megemlítését. Hévíz országos és nemzetközi hírű gyógy, wellness és termálfürdő kínálata kiemelt jelentőségű, ezért a település adottságaira építő fejlesztési célok kiemelten jelennek meg mind a BKÜ, mind Zala megye, mind az országos területfejlesztési koncepciók és programok dokumentumaiban. A vizsgálati anyag az országos és megyei irányelveket, célokat figyelembe veszi és összhangban van a térségi fejlesztési koncepcióval, ezért a munkarész elfogadható.

Felhívás: Az 1.3. fejezet vizsgálja a területrendezési tervekkel való összefüggéseket.

Előző, SOD/08/91-2/2014. ügyiratszámú véleményünkben felhívtuk a figyelmet arra, hogy amennyiben a megalapozó vizsgálatot a településrendezési eszközök készítésénél is fel kívánják használni, el kell készíteni - a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. törvény (a továbbiakban: **Btv.**) 22/A. § (3) bekezdésében foglaltak alapján - a kiemelt térségi övezetek léptékváltást követő térképi lehatárolását és helyzetelemző számítását, a meglévő állapot (hatályos szerkezeti terv) vizsgálatára figyelemmel.

Ez a munkarész nem készült el, vagy nem lett az anyagba beépítve, ezért a településrendezési eszközök véleményezésénél kérjük megküldeni. (Csak a hiányzó munkarészt kell megküldeni.)

A településszerkezeti terv készítésénél, a területrendezési tervvel való összhang igazolásánál, az övezeti lehatárolás során kérjük alábbiakra figyelemmel lenni:

1. megalapozó vizsgálat: vizsgálati munkarész TRE 1. melléklet; Btv. 22/A. § (3) bekezdése
 - övezeti lehatárolás a hatályos településszerkezeti terven,
 - eltérések, ütközések kimutatása;
2. alátámasztó javaslat: alátámasztó munkarész TRE 3. melléklet 12. sora
 - településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása,
 - övezeti lehatárolás és igazoló számítás pontosítása a tervezett településszerkezeti terven, a ± 5 %-os területi küszöb figyelembevételével;
3. településszerkezeti terv: jóváhagyandó munkarész TRE 4. melléklet 5. sora
 - övezeti lehatárolás eredményének térképi és számszerű (ha) rögzítése (alap a következő módosításhoz).

Az övezeti lehatárolás térképi ábrázolását a Btv. mellékleteinek megfelelő bontásban kérjük bemutatni. A térségi övezethatárokat lehetőség szerint kérjük telekhatárra/övezethatárra illeszteni.

Az állami főépítész feladatát és hatáskörét a *fővárosi és megyei kormányhivatalokról* szóló 288/2010. (XII. 21.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés 2. pontja, a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét a *főépítési tevékenységről* szóló Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése, valamint 2. melléklet 5. sora állapítja meg.

Az előzetes tájékoztatást a TFR 30. § (5) bekezdésében foglaltakra figyelemmel adtuk.

Kaposvár, 2014. július 28.

Ifj. Horváth János
hivatalvezető, állami főépítész megbízásából:



Kéthlyári Aranka
főépítési referens

Kapják:

1. címzett
2. Hübner Tervező Kft. 7621 Pécs, János u. 8.
3. irattár



Nemzeti Környezetügyi Intézet
Nyugat-Dunántúli Kirendeltsége

9700 Szombathely, Vörösmarty u.2.

☑ 9702 Szombathely, Pf. 24.
Telefon: 94/521-280

Ikt. szám: 0256-11/2/2014

Ea.: Lázár János

(☎ 94/ 500-714)

Tárgy: Hévíz város településrendezési koncepciójának felülvizsgálata,
Véleményezés

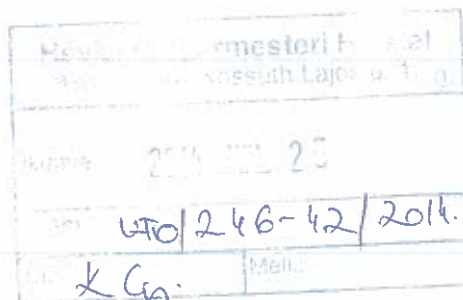
Hivatkozási szám: VFO/246-34/2014.

Papp Gábor
polgármester

Hévíz Város Önkormányzata

Hévíz

Kossuth Lajos u. 1.
8380



Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. §-ra hivatkozva megküldjük Hévíz város településrendezési koncepció felülvizsgálatának véleményezését.

A településrendezési koncepció felülvizsgálatának módosításával kapcsolatban környezetvédelmi szempontból kifogást nem emelünk, azt megfelelőnek tartjuk.

Szombathely, 2014. július 23.

Tisztelettel:

Dr. Baranyai Ötga
mb. kirendeltség vezető



11930 / 2014 AUG 26
Közzététel
NYUGAT-DUNÁNTÚLI KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS
TERMÉSZETVÉDELMI FELÜGYELŐSÉG
9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2., 9701 Pf.: 183



Kérjük válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Szám: 2134-1/3/2014
Ea.: Kigyós Attila
☎: 94 / 506-724

Tárgy: Hévíz Város Településfejlesztési
Konceptiója felülvizsgálatának
egyeztetési eljárása
Véleményezési szakasz
Hiv. sz.: VFO/246-34/2014
Üi.: Karsádi György főépítész

Karsádi György

08.27

előmei
08.27
ban

Hévíz Város Polgármestere

8380 Hévíz
Kossuth Lajos u. 1.

Hévízi Polgármesteri Hivatal 8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.	
Iktatva:	2014 AUG 28
Szám:	VFO/246-34/2014
Üi.: Karsádi György	Mell.: -

Hévíz Város Településfejlesztési Konceptiója felülvizsgálatának egyeztetési eljárásában a Felügyelőségemhez megküldött – HÜBNER Tervező Kft. (Pécs) által készített – egyeztetési dokumentációval kapcsolatban az alábbi észrevételeket teszem:

Hulladékgazdálkodás:

A dokumentáció 208. oldalán „A hulladékkezelési közszolgáltató kiválasztásáról és a közszolgáltatási szerződésről a 224/2004. (VII. 22.) Kormányrendelet, a települési hulladékkezelési közszolgáltatási díj megállapításának részletes szakmai szabályairól a 64/2008. (III. 28.) Kormányrendelet rendelkezik.

A hulladékok jegyzékét a többször módosított 16/2001. (VII. 18.) KöM rendelet tartalmazza.” szövegrészt a jogszabályváltozások miatt az alábbiak szerint javasoljuk átírni:

A közszolgáltató kiválasztásáról és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződésről a 317/2013. (VIII. 28.) Korm. rendelet, a települési hulladékkezelési közszolgáltatási díj megállapításának részletes szakmai szabályairól a 64/2008. (III. 28.) Kormányrendelet rendelkezik.

A hulladékok jegyzékét a hulladékjegyzékről szóló 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet tartalmazza.

Vízvédelem:

A településen keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kezelésével kapcsolatban tájékoztatom, hogy a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgt.) 44/C. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a települési önkormányzat vagy azok társulása kötelezően ellátandó közszolgáltatásként a közüzemi csatornahálózatba vagy a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló kormányrendeletben meghatározott módon engedélyezett egyedi szennyvízkezelés után befogadóba nem vezetett háztartási szennyvíz begyűjtésére közszolgáltatást szervez és tart fenn. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz átvételére köteles szennyvíztisztító telepet, szennyvízelvezető mű erre kijelölt elemét, a tavas vagy egyéb szennyvíztisztító művet (a továbbiakban együtt: átadási hely) a vízügyi hatóság – az átadás helye szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője véleményének kikérésével – jelöli ki.

A csatornázatlan területeken a keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállításával kapcsolatban tájékoztatom, hogy a Vgt. 44/F. § (3) bekezdés a) és b) pontjai szerint közszolgáltatást az végezhet, aki a személyi és tárgyi feltételeket mindenkor biztosítani tudja, illetve tevékenységét a vízügyi hatóságnak bejelentette. A vízügyi hatóság a bejelentés alapján nyilvántartást vezet a begyűjtési tevékenységet végzőkről. A Vgt. 44/F. § (3) bekezdés c) pontjának megfelelően a választott begyűjtővel a települési önkormányzatnak közszolgáltatási szerződést kell kötnie. A megalapozó vizsgálatban megadott Pápai Talajerőgazdálkodási Vállalat (8500 Pápa, László Miklós u. 1.) részére a Közép-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség által 84169/2011. számon kiadott hulladékkezelési engedély a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 90. § (2) bekezdése alapján 2014. december 31-ig érvényes. A Vgt. 45/C. §. (2) bekezdése alapján a Ht. hatálybalépését megelőzően kiadott és hatályos települési folyékony hulladék begyűjtési és szállítási engedély a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtési és szállítási tevékenységre vonatkozó bejelentéssel egyenértékű.

A rendelkezésemre álló információk alapján Hévíz város tekintetében a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről és elhelyezéséről szóló rendelettervezet nem került benyújtásra véleményezés céljából Felügyelőségünkre, és átadási hely kijelölési eljárásban sem vettünk részt szakhatóságként.

A településen keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségével kapcsolatban tájékoztatom, hogy a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység részletes szabályairól szóló 455/2013. (XI. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 1. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az ingatlanon történő vízfelhasználás esetén az ingatlan tulajdonosa, vagyongazdálkodója, vagy egyéb jogcímen használója évente legalább egy alkalommal köteles a közszolgáltatás igénybe vételére, kivéve ha jogszabály eltérően rendelkezik. A Kormányrendelet 19. § (1) bekezdés b) pontja alapján ha a jogszabály eltérően nem rendelkezik, a rendszeres adatszolgáltatásra kötelezett közszolgáltató évente, a tárgyévét követő év március 1. napjáig az elszállított és tisztítás céljára átadott nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségéről ingatlanonkénti bontásban a települési önkormányzatnak adatot szolgáltat.

A keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyisége csökkenthető, ha a kiépült szennyvízelvezető rendszerre minél nagyobb arányban ráköt a lakosság. Ezzel kapcsolatosan tájékoztatom, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Törvény) 55. § (1) bekezdése alapján az ingatlan tulajdonosa - ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik - a víziközmű-rendszer üzembe helyezésétől számított egy éven belül köteles az ingatlant víziközmű-rendszerbe beköttetni, ha

a) a közműves ivóvízellátás vagy a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás biztosításához szükséges víziközmű-rendszer a közterületen az ingatlanról műszakilag elérhető módon kiépült és műszakilag rendelkezésre áll, és

b) az ingatlan használata rendszeres emberi tartózkodáshoz kötődik.

A Törvény 55. § (4) bekezdése alapján, ha az ingatlan tulajdonosa az (1) és (2) bekezdésben foglalt kötelezettségét nem teljesíti, a fővárosi és megyei kormányhivatal járási (fővárosi kerületi) hivatala (a továbbiakban: járási hivatal) hivatalból kötelezi az ingatlan beköttetésére.

A szennyvízelvezető rendszerre rá nem csatlakozott ingatlanokkal kapcsolatban tájékoztatom, hogy a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. Törvény 11. § (1) bekezdésében

foglaltak szerint az a kibocsátó, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá és helyi vízgazdálkodási hatósági, illetve vízjogi engedélyezés hatálya alá tartozó szennyvíz-elhelyezést - ideértve az egyedi zárt szennyvíztározót is - alkalmaz, talajterhelési díjat köteles fizetni.

A Felügyelőség véleménye a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 481/2013. (XII. 17.) Korm. rendelet 39. § (1) bekezdés c) pontján, illetékessége az 1. számú melléklet IV./2. pontján alapul. Véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (5) bekezdés alapján adtam ki.

Szombathely, 2014. augusztus 21.

Bencsics Attila igazgató megbízásából:

Balaton Tihamér sk.
osztályvezető



A kiadmány hitelűl


.....
ügykezelő



Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

Érkezett: 11.7.2
2014 AUG 07.

8229 Csopak, Kossuth u. 16.
telefon: 87/555-260
fax: 87/555-261
e-mail: bfnp@bfnp.hu

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 3603 - 2 /2014.
Ügyintézőnk: Selyem Anikó
87/555-271, 30/491-0103.
Ügyintézőjük: Karsádi György főépítész

Tárgy: Hévíz Településfejlesztési Konceptió felülvizsgálata
- véleményezés

Melléklet: —

Hiv. szám: VFO/264-34/2014.

Papp Gábor részére
polgármester

8380 Hévíz
Kossuth L. u. 1.

Karsádi György f.

Hévízi Földművelésügyi Hivatal	
8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.	
Iktatva:	2014.08.27
Szám:	VFO/264-34/2014.
Ül:	K. G.

AS
08.27
B

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresése alapján Hévíz Településfejlesztési Konceptiójának felülvizsgálatával kapcsolatosan Igazgatóságunk az alábbi véleményezést adja táj- és természetvédelmi szempontból.

A megfogalmazott jövőkép, Hévíz gyógyüdülő szerepe csak a természeti értékekre építve értelmezhető és elválaszthatatlan a környező lapterületek megőrzésétől. A Hévízi-tó TT természeti értékeinek és adottságainak megőrzése/természetkímélő hasznosítása mellett a település külterületeinek - elsődlegesen a lapterületeknek és erdőknek - a védelme szükséges. Emellett a tágabb térséghez (Keszthely, Kis-Balaton térsége) fűződő kapcsolatok erősítése szükséges: táji, ökológiai vonatkozásban is, és területhasználatban, a látogatók kiszolgálásában is (tanösvények, kerékpárút, fasorok stb. kialakításában és a környező településeken a különféle profilú idegenforgalmi létesítmények megosztásával).

Másik lényeges kérdés - melyet a dokumentáció is részletesen elemez - hogy Hévíz város esetében alapvetően hiányoznak az üdülőtérületen elvárt zöldfelületek. Különösen kritikus a helyzet a tó közelében levő telektömbök, városrész esetében, mind a beépítés és a térburkolatok mértékében, mind az összefüggő növényfelületek, főként fák, cserjék hiányában. Érdemi módon meg kell oldani a parkolás kérdését is annak érdekében, hogy a zöldfelületek mennyisége ne csökkenjen tovább. Erős hangsúlyt kell kapnia a teljes városban a zöldfelületek rendszerének, valamint a tó közelében levő tömbök esetében a zöldfelületi rehabilitációnak.

A felvázolt koncepció szemlélete igen pozitív, megállapításait természetvédelmi vonatkozásban támogatjuk. Természetesen a terv további szakaszaiban alakul ki az egyes területek részletes programja, szabályozása, mely majd a konkrét területhasználat, intenzitás és szabályozás alapján részletesen véleményezhető lesz.

A jelen dokumentum tartalmához kapcsolódó észrevételeink:

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK

189. old. - A tanulmány megállapítja, hogy a Keszthelyi szennyvíztisztító telep nem rendelkezik szippantott szennyvíz befogadására alkalmas berendezéssel. A Pápai Talajerőgazdálkodási Vállalat, ill. magánvállalkozók jogosultak ugyan elszállítani a szippantott szennyvizet, azonban erről adat nem áll rendelkezésre. A településen becsült cca 100 000m³ folyékony hulladék nagy része helyben marad, a nem megbízható szennyvízgyűjtőkből elszivárog, folyamatosan szennyezi a talajt és a felszín alatti vizeket.

A probléma meghaladja a települési szintet, azonban megoldást sürget a közvetlen térségben, mely a szomszédos települések azonos, létező problémáival együtt a szennyezés ellen megfelelő védelmet jelent.

215.old- hivatkozás történt az 1996. évi LIII.tv. 23. §. szerinti ex-lege védett értékekre, köztük a lápterületekre. Téves az a megállapítás, hogy ezek listája nem került nyilvánosságra. A lápterületek megállapítása és bejegyzése természetvédelmi hatósági eljárással történik. A már lezajlott eljárások, bejegyzett lápok, ill. a szükséges eljárások (láp kritériumnak megfelelő ingatlanok) jegyzékét tartalmazza a VIDÉKFEJLESZTÉSI ÉRTESÍTŐ LXII. ÉVFOLYAM 1. SZÁM, 2012. január 13-i számában megjelent közlemény, mely a törvényi rendelkezéssel együtt kellő jogalapot és információt ad.

- Jelezzük még a természetvédelemre vonatkozó jogszabályok között **2007. évi CXI törvényt**, a Firenzében, 2000. október 20-án kelt Európai Táj Egyezmény kihirdetéséről, ill. Magyarországnak a csatlakozásáról. A törvény értelmében hazánk is kötelezettségeket vállalt a táj védelme, kezelése és tervezése terén. (Megjegyezzük, hogy a dokumentáció javaslatai ezt az elkötelezettséget mutatják a települési tájra vonatkozóan.)

ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY és TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

- A felvázolt, jelentős fejlesztéseket (a tófürdőt tehermentesítő sport- és élményfürdő (melynek helyét nem ismerjük), az iszapfalot, az Ady utca déli oldalán a TT területén történő hasznosítások) a védett területeket érintően e területek elsődleges, természetvédelmi rendeltetésének, megőrzésének megfelelően kell kialakítani minden tekintetben (pl. közlekedés, parkolás, vízhasználat stb). Az intenzitás mértéke, a természeti környezetet befolyásoló megoldások a konkrét javaslatok ismeretében lesznek véleményezhetők. A védett területeken (TT területe, lápterületek) a minőségi változások támogathatók, az intenzitás növelése, a megőréssel ellentétes újabb területhasználatok nem.)

- Külön jelezzük a tóból elfolyó melegvíz hasznosítására vonatkozóan, hogy azt Hévíz település és az attól délre eső további védett területek vonatkozásában is szükséges vizsgálni. Létesíthetősége a kapcsolódó természeti rendszerekre gyakorolt hatás függvénye, melynek megfelelő mélységű előzetes vizsgálata, feltárása szükséges. Számos kérdésben befolyásolja a természeti rendszereket, élőhelyeket (a láperdők vízháztartása, a lefolyók - mint téli madárélőhely - vízhozama és hőmérséklete, a délre eső védett területek ökológiaiailag szükséges vízmennyisége stb.).

Hasonló kérdések merülnek fel a csapadékvizek problematikájával kapcsolatosan és a Településfejlesztési Konceptió 33-34. oldalán leírt vízkormányzás/szabályozás véderdőket és lápterületet érintő javaslata esetében is.

- A Fláviusz üzletháztól északra eső területre vonatkozóan szintén csak a konkrét szándék és megoldás ismeretében tudunk majd véleményt mondani. A jelen dokumentáció is jelzi, hogy természetvédelmi probléma merülhet fel.

- A közlekedési hálózat átalakulása kapcsán megerősítjük a dokumentációban is szereplő megállapítást, mely szerint az Ady utca tehermentesítése szükséges, de ehhez kapcsolódóan délebbre a lápterületet átvágó új elkerülő út természetvédelmi szempontból nem létesíthető. Helyette a térség egészét vizsgálva szükséges a közlekedési rendszer megoldása.

- Általánosságban a településre vonatkozóan a meglevőnél arányosabb térszerkezet kialakítására kell törekedni, (kül- és belterület változása, zöldfolyosók, belterületi zöldfelületek tekintetében). A dokumentum ilyen értelmű észrevételeivel egyetértünk.

- A fejlesztések során kérjük minden esetben elsődlegesen figyelembe venni a TT területén levő erdők védelmi rendeltetését és megőrzését, kiegészítését.

- A Településfejlesztési Konceptió 43. oldalán leírt, Keszthely irányából javasolt új közlekedési kapcsolatot kérjük egyeztetni, arról információval nem rendelkezünk.

A jelzett kérdésekben és a még nem ismert további megoldásokat illetően egyeztetés szükséges Igazgatóságunkkal a dokumentáció további kidolgozása során.

A fentiek figyelembe vétele mellett a településfejlesztési koncepció elfogadását és a terv további kidolgozását javasoljuk.

Csopak, 2014. július 31.

Tisztelettel:




Puszkás Zoltán
igazgató

1. Címzett - tértiveénnyel
2. Karsádi György főépítész e-mailben - karsadi.gyorgy@hevizph.hu
3. Irattár

Erkezett:
1968/2014
2014 AUG 27



NYUGAT-DUNÁNTÚLI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG

Szombathely, Vörösmarty u. 2.

GPS: ↑ 47.2329, → 16.6290

✉ 9701 Szombathely, Pf. 52.

E-mail: vezetes@nyuduvizig.hu

☎ (94) 521-280 Fax (94) 316-866

Hévízi Polgármesteri Hivatal
8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. 2

Iktatva: 2014 AUG 27

VFO/246-50/2014

Dátum: 2014. aug. 27.

Mell.: -

Karsádi György

Előme

0641-014/2014.

Ea.: Németh Dániel

☎ 16 186-os mellék

Tárgy: Hévíz Város Településfejlesztési
Koncepciójának felülvizsgálata, bah
véleményezési szakasz

Kapcsolódó dokumentumok: VFO/246-34/2014.

Irányítás: Karsádi György

Hévízi Polgármesteri Hivatal

Hévíz

Kossuth Lajos u. 1.

8380

Tisztelt Cím!

Fenti tárgyban érkezett megkeresésükre a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (Továbbiakban: Igazgatóság), vízgazdálkodási szempontból az alábbi véleményt adja:

- A hatályos településfejlesztési koncepció, szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítása során az alábbi vízgazdálkodási tárgyú jogszabályokra kell figyelemmel lenni, és betartani az azokban foglaltakat:
 - 1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról,
 - 123/1997.(VII.18.) Kormányrendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről,
 - 21/2006.(I.31.) Kormányrendelet a nagyvízi medrek, a parti sávok, valamint a fakadóvizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról, valamint a nyári gátak által védett területek értékének csökkenésével kapcsolatos eljárásról,
 - 30/2008.(XII.31.) KvVM rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról,
 - 147/2010.(IV.29.) Kormányrendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról,
 - 2000. évi CXII. törvény a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról
 - A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. számú törvény alkalmazása szükséges.
- Különálló vízgazdálkodási fejezetben kell foglalkozni az alábbiakkal:
 - Hidrológiai állapot (meteorológiai, domborzat)
 - Felszíni és felszín alatti vizek
 - Vízkárelhárítás (vízrendezés, árvízvédelem, vízhasznosítás)
 - Víziközművek (vízellátás, szennyvíz-elvezetés és tisztítás, csapadékvíz elvezetés)
 - Egyéb vízgazdálkodási létesítmények

- A csapadékvíz-elvezető rendszert úgy kell kiépíteni, hogy a vizek kártétel nélküli elvezetése biztosított legyen. A fejlesztési terület csapadékvíz-elvezető rendszerét a meglévőre csak abban az esetben lehet rákötni, ha a meglévő rendszer a megnövekedett vízmennyiséget kiöntésmentesen vezeti a közcélú befogadóba.
- A vízfolyások, víztározók területét azok parti sávjait, valamint a szennyvíztisztító telepek területét vízgazdálkodási (V) területként kell feltüntetni.
- Vízgazdálkodási szempontból Igazgatóságunk nem emel kifogást.

A településfejlesztési koncepciót érintő eljárásban, a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Szombathely, 2014. augusztus 22.

Tisztelettel:


Engi Zsuzsanna
osztályvezető





2014 JUL 31

**Zala Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgató**

H-8900 Zalaegerszeg, Széchenyi tér 5. ☒: 8901 Zalaegerszeg, Pf.: 109
Tel: +36 (92) 549562 Fax: +36 (92) 549565 e-mail: zala.titkarsag@katved.gov.hu



Szám: 39-4/2014/IGH.

Tárgy : Hévíz településfejlesztési
konceptiójának véleményezése
Hiv. szám : VFO/246-34/2014.
Ügyintéző : Bugnits-Tóth Eszter tű. főhadnagy
Telefon : 92/549-396

**Papp Gábor
polgármester**

Hévíz

Kossuth Lajos u. 1.
8380

Hévízi Polgármesteri Hivatal	
8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.	
Idtartva	2014. JUL 31
Szám	UTC/246-34/2014.
Öl.	K. G.

Tisztelt Polgármester Úr!

Értesitem, hogy Hévíz településrendezési tervének módosítását a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdésében és a 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet alapján felülvizsgáltam.

A rendezési terv elfogadását nem kifogásolom.

Zalaegerszeg, 2014. július 30.

Tisztelettel:



**Farkas Gyula tű. ezredes
főtanácsos
igazgató**

Készült : 2 példányban
Egy példány : 2 lap

B. B. B.



**ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI SZAKIGAZGATÁSI SZERV**

1808 / 2014. JUL 25 VFO 07.25

Hévíz Polgármesteri Hivatal 8300 Hévíz, Kossuth u. 1.	
Iktatva	2014. JUL 25
Szám	VFO/246-14/2014.
Ül.	L. G.

Ügyiratszám: ZAR/097/341-7/2014

Tárgy: Közegészségügyi szakvélemény
(véleményezési szakasz)

Ügyintéző: Buzáné Mozsár Márta

Hiv. szám: VFO/246-34/2014

Telefon: 92/549-192

Melléklet: -

Közegészségügyi szakvélemény

Hévíz Város településfejlesztési koncepció tervezetének véleményezésre megküldött VFO/246-34/2014. (érkezett: 2014. július 04.) ügyiratszámú egyeztetési dokumentációját közegészségügyi szempontból felülvizsgáltam és az alábbi szakvéleményt adom:

Hévíz Város településfejlesztési koncepciója ellen **közegészségügyi szempontból kifogást nem emelek** a következő jogszabályok előírásainak figyelembe vétele mellett:

- 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről
- 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről
- 16/2002. (IV. 10.) EüM rendelet a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről

A Zala Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv (továbbiakban: Hatóságom) az eljárás további szakaszában részt kíván venni.

Indokolás

Hévíz Város Polgármestere a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30.§ (5) bekezdése alapján véleményezésre megküldte Hatóságomhoz, Hévíz Város településfejlesztési koncepció tervezetének egyeztetési dokumentációját. A benyújtott dokumentációt áttanulmányozva megállapítottam, hogy a tervezet közegészségügyi érdeket nem sért, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Hatóságom hatáskörét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről

szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30.§ (2) bekezdés a) pontja és 9. számú melléklete 8. pontja, illetékességemet az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról és a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 27.) Kormány rendelet 4.§ (2) bekezdése állapítja meg.

Az eljárási cselekmény kapcsán eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezttem.

Zalaegerszeg, 2014. július 22.

Tisztelettel:

Dr. Paizs Teréz
NSZSZ vezető
megyei tisztiorvos



A szakvéleményt kapják:

1. Papp Gábor polgármester
8380 Hévíz, Kossuth Lajos u.1. (vétívvel)
2. Irattár



Érkezett
2014 JUL 16 10:38/2014



ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
KÖZLEKEDÉSI FELÜGYELŐSÉGE
Ütügyi Osztály

Hévízi Polgármesteri Hivatal 8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. ②	
Iktatva: 2014 JUL 16	
Szám: Vt-246-36/2014	Üi: Balazs J.
Mek: -	

Ügyiratszám: ZA/ÚO/NS/A/485/1/2014.
Ügyintéző: Farkas Szabolcs
Telefon: 92/549-076

Tárgy: Szakvélemény
településfejlesztési koncepció
tervezetéhez
Hiv. szám: VFO/246-34/2014.

Hévíz Város Önkormányzata

Hévíz
Kossuth L. u. 1.
8380

Tisztelt Cím!

A Zala Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőségéhez /8900. Zalaegerszeg, Zrínyi u. 101/a/ hivatkozási számmal benyújtott kérelmében a **Hévíz Város tervezett településfejlesztési koncepcióját** küldte meg véleményezésre.

A mellékelt előterjesztési iratanyag áttanulmányozása alapján **útügyi szempontból kifogást nem emelünk.**

A további véleményezési eljárásban részt kívánunk venni.

Szakvéleményemet az 1997 évi LXXVIII. törvényben biztosított jogkörömben a Közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény alapján adtam ki.

Zalaegerszeg, 2014. július 14.

Tóth András igazgató nevében és megbízásából:



Kócse László
osztályvezető

Értesül: (tértivevénnel)

1. Címzett
2. Irattár (FSz Hévíz településfejlesztés koncepció szakvél 485_1_2014_07_14) Tárolva= L/ikt/K/6.

Érkezett:
10898
2014 JUL 28



Hévízi Polgármesteri Hivatal 8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. ①	
Iktatva:	2014. JÚL 28
Szám:	VFO/246-43/2014.
Üi:	K. Gy
Mell.:	-

Kabodi György
7.28

Papp Gábor
polgármester részére

Hévízi Polgármesteri Hivatal
8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Dátum: 2014. július 23
Ikt.szám: 100/176-6/2014

Tárgy: Hévíz város Településfejlesztési
Konceptiójának felülvizsgálata
Ügyiratszám: VFO/246-34/2014

Ügyintéző: Szenczi Réka Zsófia

←
előme
07.29
Baf

Tisztelt Polgármester Úr!

A Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ köszönettel megkapta **Hévíz Településfejlesztési Konceptió felülvizsgálat véleményeztetésének dokumentációját**, mely a Településfejlesztési Konceptiót, az Örökségvédelmi Hatástanulmányt és a Megalapozó Vizsgálatokat tartalmazza.

Hévíz a „Tihanyi félsziget, a Tapolcai-medence tanúhegyei és a Hévízi tó” **világörökségi várományosi területbe** tartozik. A várományos terület javasolt védőövezete a Hévízi-tó Természetvédelmi Területe a tó körüli véderdőkkel.

A 2011. évi LXXVII. világörökségi törvény értelmében a világörökségi helyszínt az 1985. évi 21. törvényerejű rendelettel kihirdetett, a világ kulturális és természeti örökségének védelméről szóló egyezményrel összhangban, a kiemelkedő egyetemes és nemzeti értékeit megőrizve kell felhasználni, fenntartható módon fejleszteni, bemutatni, illetve szükség szerint helyreállítani.

A törvény 2.§ 6. pontja értelmében a *világörökségi várományos helyszín* a kiemelkedő kulturális örökségi, illetve természeti értékei révén, az Egyezmény (az Országgyűlés az Egyesült Nemzetek Oktatási, Tudományos és Kulturális Szervezete 1972. november 16-án kelt, az 1985. évi 21. törvényerejű rendelettel kihirdetett, a világ kulturális és természeti örökségének védelméről szóló egyezmény) 1. és 2. cikkében meghatározott kritériumok szerint az UNESCO Világörökség Központához bejelentett, a Világörökségi Várományos Helyszínek Jegyzékében szereplő helyszín, amelyet a kulturális örökség, illetve a természet védelméről szóló jogszabályok alapján nyilvánítottak védetté, és ekként kulturális örökségi védelmet élvező terület, illetve védett természeti terület.

A fenti törvény 2.§ 8. pontja értelmében a *világörökségi várományos helyszín védőövezete*: a világörökségi várományos helyszín környezete, amely kiemelkedő értékeinek sértetlenségét, illetve hitelességének védelmét biztosítja, továbbá amelyet a kulturális örökség, illetve a természet védelméről szóló jogszabályok alapján nyilvánítottak védetté, és ekként kulturális örökségi védelmet élvező terület, illetve védett természeti terület.

A 314/2012. (XI.8.) Kormány rendeletben biztosított véleményezési jogkörünkben Hévíz Településfejlesztési Konceptiójával kapcsolatban a következő véleményt adjuk:

Az elkészült településfejlesztési dokumentáció, alapos vizsgálatokra támaszkodva, egy értékközpontú fejlesztéseket előírányzó jövőképet vázol fel, melyet, mint célt, támogatunk. A helyesen



— ELNÖK

FORSTER GYULA NEMZETI ÖRÖKSÉGGAZDÁLKODÁSI ÉS SZOLGÁLTATÁSI KÖZPONT
H - 1014 Budapest, Táncsics Mihály u. 1. — Postacím: 1535 Budapest Pf.: 721
Telefon: (+36 1) 225 4850 — Fax: (+36 1) 225 4855 www.forsterkozpont.hu

megfogalmazott célok elérése csak egy hasonlóan átgondolt szabályozással, és annak maradéktalan betartásával lehetséges.

A város adottságait, történeti, településszerkezeti és építészeti, valamint táji és természeti értékeit figyelembe vevő, azt megőrizve fejlesztő településrendezési eszközök létrehozása érdekében a Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ folyamatos szakmai segítségét biztosítja.

Tájékoztatom, hogy a megküldött *Hévíz város Településfejlesztési Konceptióját és Szerkezeti Tervét Megalapozó Vizsgálatok* anyagában több helyen is szerepel, hogy Hévíz a T-2 A történeti települési terület övezetbe is beletartozik.

A 2013. évi CCXXIX. törvény (a továbbiakban: Mtv.) megszüntette a Történeti települési terület övezetét. Az Mtv. 34. §-a értelmében az Mtv. rendelkezéseivel a megyei területrendezési terveket 2015. december 31-ig kell összhangba hozni. A kiemelt térségi és a megyei területrendezési terveknek az Mtv.-vel való összhangba hozataláig a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál az alábbi átmeneti rendelkezéseket kell alkalmazni: Mtv. 35. § e): "azokat az országos övezeteket, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv alkalmaz, azonban az Mtv. megszüntetett, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál nem kell alkalmazni".

A meglévő értékek megőrzését és gazdagítását szolgáló fejlesztési szándékok és az ezekre épülő koncepciót támogatjuk.

A településrendezési eszközök készítése során kérjük részünkre a jogszabályban rögzített dokumentációk megküldését.

Budapest, 2014.07.23.

Tisztelettel:

Cselovszki Zoltán
elnök



— ELNÖK

FORSTER GYULA NEMZETI ÖRÖKSÉGGAZDÁLKODÁSI ÉS SZOLGÁLTATÁSI KÖZPONT
H - 1014 Budapest, Táncsics Mihály u. 1. — Postacím: 1535 Budapest Pf.: 721
Telefon: (+36 1) 225 4850 — Fax: (+36 1) 225 4855 www.forsterkozpont.hu

Érkezett
2014. július 21.
10612
10615



**ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALA**

VFO 01.2

Jelölési Hivatal	
Kossuth Lajos u. 1.	
Ügyiratszám	2014. július 21.
Mell.	

Ügyiratszám: 10017/3/2014.
Ügyintéző: Lőrincz Tamás
Telefon: 92/597616

Tárgy: Rendezési terv véleményezése
Hiv. szám: VFO/246-34/2014

KARSÁDI G.T.
07.22.
[Signature]

Papp Gábor polgármester úrnak
Hévíz Város Önkormányzata

Hévíz

Kossuth Lajos u. 1.
8380

Hévízi Polgármesteri Hivatal
8380 Hévíz Kossuth Lajos u. 1.

Iktatva	2014. július 21.
VFO/246-34/2014.	
Ül.	Mell.

* [Signature]

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésére Hévíz város rendezési tervének módosításához a 2014. március 14-én kelt 10017/2014. számú véleményezésünkben foglaltakat fenntartjuk. Fentiek alapján a dokumentációban foglaltak ellen – az előzetes véleményezésbe foglalt felsorolt feltételekre való figyelemfelhívással – termőföldvédelmi szempontból nem emelünk kifogást. Hozzájárulásunktól függetlenül termőföld más célú hasznosítását, belterületbe vonását megelőzően a területileg illetékes ingatlanügyi hatóságtól a Keszthelyi Járási Hivatal Járási Földhivatalától engedélyt kell kérni.

A településrendezési terv módosításának további egyeztetési eljárásában részt kívánunk venni, az elfogadott, módosított terv egy példányát kérjük megküldeni.

Zalaegerszeg, 2014. július 16.



[Signature]
/ Dr. Mészáros Levente /
hivatalvezető

10869/ 2014 JUL 28

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Karmacs
7.28



**ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ERDÉSZETI IGAZGATÓSÁGA**

Ügyiratszám: ZAG/01/2112-5/2014
Ügyintéző: Ferenczy András
Telefon: (92) 549-673

Tárgy: Szakhatósági állásfoglalás.
Hiv. szám: VFO/246-34/2014.
Melléklet: -

Papp Gábor polgármester úr részére
Hévíz Város Polgármestere

Hévíz
Pf. 120
8381

Hévízi Polgármesteri Hivatal 8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. ①		
Iktatva: 2014 JUL 28		
Szám:	VFO/246-45	2014.
Dátum:	K. Gy.	Mell:

Tisztelt Polgármester Úr!

Hévíz város Településfejlesztési Konceptiójának megküldött egyeztetési anyagával (tervező: HÜBNER Tervező Kft., dátum: 2014. május) kapcsolatban az alábbi szakhatósági állásfoglalást adom:

- A Hévízi-tó Természetvédelmi Terület délnyugati részén tervezett rekreációs parkkal kapcsolatban csak konkrét hely- és funkciómegjelölés után tudok érdemi véleményt adni.
- A BTSZ-ben Karmacs irányában tervezett összekötő út megépítésének indokoltságát - az egyeztetési anyagban leírtakkal összhangban - szintén nem tartom megalapozottnak. Amennyiben mégis szerepeltetésre kerül a településrendezési tervekben, nyomvonalának megválasztásánál a jelenleginél jobban kell támaszkodni a meglévő útelemekre, természetbeli úthasználatra.
- A tervezett kerékpárutak nyomvonalának kijelölésekor törekedni kell arra, hogy azok lehetőség szerint ne érintsenek erdőterületet. Ennek elkerülhetetlensége esetén a kerékpárutakat az erdőszéleken, a meglévő földutak, nyiladékok felhasználásával kell elvezetni.
- Ugyancsak törekedni kell arra, hogy az egyéb fejlesztési területek kijelölése is a meglévő, sok esetben fontos közjóléti, rekreációs célokat betöltő erdőket elkerülje.
- A rendezési tervek alapján beruházással érintendő erdők igénybevétele, az azzal kapcsolatos erdőterv-módosítást és fakitermelést a beruházás megkezdése előtt engedélyeztetni kell az erdészeti hatóságnál a kérelem benyújtásakor hatályos jogszabályok szerinti mellékletek benyújtásával.
- A 2000. évi CXII. törvény 5. §-a miatt a fenti kérelmekhez csatolni szükséges a csereerdősítés (erdőtelepítési) jogosultságának igazolását (erdőtelepítési-kivitelezési terv jóváhagyási száma) is.

- Az erdő rendeltetéseinek megváltoztatásához az erdészeti hatóság engedélye szükséges. A változtatást közérdekből a települési önkormányzat jegyzője is jogosult kezdeményezni. A rendeltetés-változásból fakadó többletköltséget és kárt a kezdeményezőnek kell megtérítenie.
- Erdőben kerítés építéséhez az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló, többször módosított 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt.) 15. § (1) bekezdés c) pontja és az Evt. végrehajtásáról szóló 153/2009. (XI.13.) FVM rendelet 3. §-a alapján az erdészeti hatóság engedélye szükséges, ill. az erdő látogatását az Evt. 94. § (1) bekezdése alapján csak az élet és a testi épség megóvása, ill. az egyes erdőgazdálkodási munkák elvégzése érdekében lehet korlátozni.
- Erdőtelepítés csak az erdészeti hatóság által jóváhagyott erdőtelepítési-kivitelezési terv alapján végezhető.
- Egyéb vonatkozásaiban az egyeztetési anyag ellen kifogást nem emelek, a benne foglaltak megvalósítását támogatom.

Az engedély nélküli erdő-igénybevétel, nem az erdőtervvel összhangban, ill. bejelentés nélkül végzett fakitermelés és az erdő károsítása erdőgazdálkodási ill. -védelmi bírságot, az eredeti állapot visszaállításának elrendelését vonja maga után!

Ezen szakhatósági állásfoglalás nem jelenti az erdők igénybevételi engedélyét. Hatáskörömet és illetékességemet az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló, többször módosított 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt.) 15. § (2) bekezdése, 27. § (1) bekezdése, 40. § (3) bekezdése, 41. § (1) bekezdése, 78. § (2) bekezdése, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (3)-(5) bekezdései, 9. számú melléklet 15. pontja, a fővárosi és megyei kormányhivatalok mezőgazdasági szakigazgatási szerveinek kijelöléséről szóló 328/2010. (XII.27.) Korm. rendelet 2. § (3) bekezdése, 12. § (1) bekezdése, 2. sz. melléklete állapítja meg. Szakhatósági állásfoglalásomat az Evt. 6. § (1) bekezdés a) pontja, 27. § (2) bekezdése, 28. §-a, 41. § (1)-(2) bekezdése, 44., 62-63. §-ai, 78. § (1) bekezdése, 82. § (4) bekezdés a) pontja, az Evt. végrehajtásáról szóló 153/2009. (XI.13.) FVM rendelet 25. §-a és fentebb felsorolt jogszabályi helyek alapján adtam ki.

Zalaegerszeg, 2014. július 25.



Tisztelettel:


Ferenczy András
 osztályvezető

Érkezett:

2014 JUL 30

10999/2014. 07. 31. 16:53

Kovácsi Sándor

7.30



ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

NÖVÉNY-ÉS TALAJVÉDELMI IGAZGATÓSÁGA

Nátrfalva

Község

Babics Tamás

Ügyiratszám:
ZAF/300/500116/5-TAL/2014/T44

Tárgy: Szakhatósági vélemény Hévíz város
településfejlesztési koncepciójával
kapcsolatban.

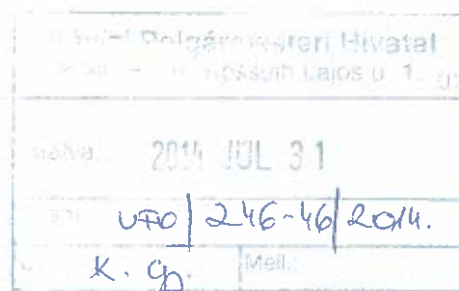
Ügyintéző: Pereszlai Zsolt
Telefon: 20/4110350

Hiv. szám: VFO/246-34/2014.
Melléklet: -

Hévíz Város Polgármestere

Hévíz

Kossuth Lajos u. 1.
8380



A Zala Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága (8900 Zalaegerszeg, Kinizsi Pál utca 81.), mint az adott ügyben közreműködő hatáskörrel és illetékességgel rendelkező első fokú talajvédelmi hatóság, **Hévíz Város Önkormányzata** (8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.) részére

TALAJVÉDELMI SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNY-t

adok ki, Hévíz Város Polgármesterének VFO/246-34/2014. számú megkeresésére a mellékelt „Hévíz város megalapozó vizsgálatok Örökségvédelmi tanulmány településfejlesztési koncepció” című CD-n lévő – HÜBNER Tervező Kft. (7621 Pécs, János u. 8.) által készített – egyeztetési dokumentáció (készült: 2014 június) alapján Hévíz város településfejlesztési koncepciójával kapcsolatban az alábbiak szerint:

- „HÉVÍZ VÁROS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJÁT ÉS SZERKEZETI TERVÉT MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT” című egyeztetési dokumentáció 189. oldalának alján leírtak szerint: „A településről elszállított folyékony hulladék mennyiségére nem áll rendelkezésre adat, feltételezhető, hogy helyben marad ez a mennyiség.”, ezért célszerű lenne olyan előírásokat tenni, amelyek betartatásával biztosítható lenne a keletkező szennyvizek megnyugtató ártalmatlanítása. (Pl. hogy az ingatlantulajdonos – szennyvízcsatornára való rákötés hiányában – felhívásra köteles az ingatlanán – pl. 1-5 évre visszamenően – keletkezett szennyvíz elszállítását az arra jogosult számlájával és / vagy szállítójeggyel igazolni.)
- Egyebek tekintetében talajvédelmi szempontból nem emelek kifogást Hévíz város ismertetett településfejlesztési koncepciójával szemben.
- Az eljárás további szakaszaiban is részt kívánunk venni.

- A településrendezési terv készítése (módosítása) során figyelembe vehető adatokkal jelenleg nem rendelkezik hatóságunk.

INDOKLÁS

Ezen szakhatósági véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § és 9. melléklet 16. pont, valamint a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 44., 45., 45/A. § előírásai alapján adtam ki Hévíz Város Polgármesterének hivatkozott számú megkeresésére a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 49. § (1) bekezdés („A talajvédelmi hatóság engedélye szükséges:”) e) pont („szennyvíz, szennyvíziszap és szennyvíziszap komposzt mezőgazdasági felhasználásához”), valamint a szennyvizek és szennyvíziszapok mezőgazdasági felhasználásának és kezelésének szabályairól szóló 50/2001. (IV. 3.) Korm. rendelet 8. § (1) bekezdés („Tisztítatlan szennyvíz, nyersiszap, valamint a kezeletlen települési folyékony hulladék vagy más kezeletlen iszap a mezőgazdaságban nem használható fel.”) előírásainak figyelembevételével.

Zalaegerszeg, 2014. július 28.




Pereszlai Zsolt
talajvédelmi felügyelő

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

Érkezett:
2014 JUL 17 17:48/2014

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI HIVATAL

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1885 Budapest Pf.: 25.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 4590-1/2014/hhi
Hiv. szám: VFO/246-34/2014.

Hévízi Polgármesteri Hivatal
8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. ②

Iktatva: 2014 JUL 17

Hévíz Város Polgármesteri Hivatala

Szám: VFO/246-34/2014
Ül.: Balics J. 8380 Hévíz -

Kossuth L. u. 1.

Tárgy: Hévíz Város településfejlesztési koncepciójának felülvizsgálata
(véleményezési szakasz)

Tisztelt Cím!

Hévíz Város polgármesterének a fenti hivatkozási számon érkezett megkeresésére tájékoztatom, hogy a településfejlesztési koncepciójának tervezetét megvizsgáltattam, a tervezettel kapcsolatban - fenntartva a korábban a 1113-1/2014/hhi számú ügyiratomban foglaltakat - külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2014. július 14.



Tisztelettel:

Dr. Gulyás András ezredes
HM Hatósági Hivatal főigazgató
névében és megbízásából

Ott Gábor alezredes
kiemelt referens főtitár

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Ács Piroska vezető-tanácsos (tel.: +36 (1) 237-5543; HM 022-25-481; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják:

1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár

Érkezett:
2014 JUL 18



PÉCSI BÁNYAKAPITÁNYSÁG

7623 PÉCS, JÓZSEF ATTILA U. 5. 7602 Postafiók 61

☎ (06-72) 314-952, 510-366 Fax: 510-367 E-mail: pbk@mbfh.hu

Hévízi Polgármesteri Hivatal VF
8280 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. 07.

iklatva: 2014 JUL 18

Szám: VFO/246-38/2014

Üi. Ball: 7

Mell: -

HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Iktatószám: PBK/1687-2/2014

Üi.: Gacsályi Márta

(t 72/314-952/220, ✉ marta.gacsalyi@mbfh.hu)

8380 HÉVÍZ

Kossuth Lajos u. 1.

Hivatkozási szám:

Ügyszám: VFO/246-34/2014

Ügyintéző: Karsádi György

Tárgy: Hévíz Város Településfejlesztési Konceptiójának felülvizsgálata - véleményezés

A Pécsi Bányakapitányság (továbbiakban: Bányakapitányság) Hévíz Város Polgármesterének megkeresésére, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Rendelet) 30.§ (5) bekezdésre hivatkozva Hévíz Város Településfejlesztési Konceptiójának felülvizsgálatához készített megalapozó vizsgálati munkarészhez, valamint koncepció egyeztetési dokumentációjához az alábbi véleményt adja:

1. A Bányakapitányság által az előzetes véleményezési eljárás során PBK/357-2 /2014. iktatószámon nyújtott adatszolgáltatásban szereplő adatok településfejlesztési tervezetéhez készített helyzetfeltáró, elemző és értékelő munkarészbe történő beépítése helytálló. A megalapozó munkarész terület-felhasználást, beépítést befolyásoló, korlátozó tényezőket tisztázó földtani jellemzőket ismertető fejezet kellő részletességű.
2. A koncepció tervezettel szemben a Bányakapitányság kifogást nem emel.

A Bányakapitányság véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattár részét képező, Bányakapitányság adattárában meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30.§ (5) bekezdése alapján adta ki. A Bányakapitányság hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg. A Bányakapitányság illetékességi területéről a 267/2006. Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

Pécs, 2014. július 15.

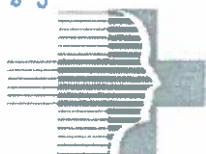


Dr. Riedl István
bányakapitány

Kapja:

1. Hévíz Város Polgármestere 8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. (hivatali kapun keresztül)
2. Irattár

Erkezett
2014 DEC 05



ÁNTSZ

ÁLLAMI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS TISZTIORVOSI SZOLGÁLAT
Országos Tisztifőorvosi Hivatal

Karsai György

2014. 12. 05. dk

Iktatószám: KEF-26531-2/2014.

Tárgy: Tájékoztatás, Településfejlesztési
Koncepció felülvizsgálata

Előadó: Jakab Erika

Telefon: (06-1) 476-1100/2835

Válaszadás esetén kérem, a fenti iktatószámra
hivatkozni szíveskedjék.

Hivatkozási szám: PMK/201-4/2014.

Papp Gábor
polgármester

Hévízi Polgármesteri Hivatal

Hévíz

Kossuth Lajos u. 1.
8380

Hévízi Polgármesteri Hivatal 8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. ②	
Iktatva:	2014 DEC 05
Szám:	PMK/201-4/2014
Ül.: Karsai Gy.	Mell.: -

Tisztelt Polgármester Úr!

Hévíz Város Településfejlesztési Koncepciójának felülvizsgálata tárgyában hivatkozott számú megkeresésére vonatkozóan az alábbi véleményt adom:

Az Országos Tisztifőorvosi Hivatal (továbbiakban: OTH) nyilvántartása szerint a város területén található a Hévíz B-14, B-22, K-11, K-33 OKK számú kút mely vizét az OTH természetes ásványvízzé, a B-32, B-14, B-18, K-11, B-15, B-4/a, K-33 OKK számú kutak vizét és a Hévízi tó vizét gyógyvízzé minősítette. A kutak védettségvizsgálatát elvégezték, a rétegben lévő védőidomoknak felszíni metszetük nincs, a felszínen védőterület kijelölésére nincs szükség.

A város területén található továbbá az Állami Gyógyfürdőkórház, Hunguest Hotel Helios Gyógyfürdő. A település egy része gyógyhellyé lett nyilvánítva. A felülvizsgálat során figyelembe kell venni az itt folyó gyógyító tevékenység zavartalanlásának biztosítását.

A vélemény kiadására hatóságom hatáskörét és illetékességét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú melléklete 22. pontja állapítja meg.

Budapest, 2014. december „11.”

Dr. Paller Judit
mb. országos tisztifőorvos
nevében kiadmányozza

Dr. Kovács Márta
főosztályvezető



10718/2014 JUL 23



Közlöny - Belső +
Jelölés

Zala Megyei Közgyűlés Elnöke

07.23

Ügyiratszám: 79-4/2014.T.

Tárgy: Településfejlesztési koncepció
véleményezése

Hévíz Város Önkormányzata
Papp Gábor Polgármester Úr

Hévíz
Kossuth Lajos u. 1.
8380

Hévízi	Helyi Hivatal
8380	Kossuth Lajos u. 1.
Dátum: 2014. 07. 23	
Szám: UTC/246-41/2014	
Ül. K. G.	Mell:

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 30. §-ban foglaltaknak megfelelően az alábbiakban fogalmazom meg a Zala Megyei Önkormányzat véleményét Hévíz Város Településfejlesztési Koncepciójáról.

Az egyeztetési dokumentáció Megalapozó vizsgálatok című munkarésze utal a hatályos Zala Megyei Területfejlesztési Koncepcióra, ezen túl hivatkozik is annak Hévíz városát, a hévízi tavat és a repteret érintő fejlesztési elképzeléseire, megteremtve ezzel a két dokumentum összhangját. A dokumentáció Koncepció 2014 című munkarésze részletesebben tartalmazza a fentiekben hivatkozott nagyszabású terveket, kiegészítve azt a város, mint vonzó lakóhely fejlesztési igényével.

A 2014. március végi előzetes tájékoztatásom óta eltelt időszakban a Zala Megyei Önkormányzat is folytatta tervezési munkáját, amelynek eredményeként további területfejlesztési dokumentumok születtek. A jelenleg államigazgatási egyeztetés alatt álló megyei területfejlesztési program (elérhető a www.zala.hu weboldalon) tovább pontosítja a koncepciókban megfogalmazott célokat, így a tervezés jelenlegi szakaszában ezen dokumentumok áttekintését is indokoltnak tartom.

Bízom abban, hogy a három specifikus cél - Hévíz, a nemzetközi fürdőváros; Hévíz, a „zöld” város és Hévíz, a vonzó lakóhely - hozzásegíti Hévíz városát, hogy elérje hosszú távú stratégiai célját és 2030-ra Európa tíz legismertebb és legkedveltebb, magas minőségű, exkluzív szolgáltatáskínálatot nyújtó gyógyfürdőhelyeinek egyikévé váljon.

Zalaegerszeg, 2014. június 22.

Tisztelettel:

Manninger Jenő